



BANDO INTEGRALE DI GARA

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento intende procedere alla locazione a carattere stagionale (15 Giugno/15 Settembre), di sei immobili siti **nelle fasce costiere** dei comuni di seguito indicati, da adibire al servizio di Guardia Medica Turistica, per il periodo 15 Giugno - 15 Settembre di ogni anno:

- Realmonte-Siculiana
- Cattolica Eraclea
- Ribera
- Sciacca
- Menfi

Detti immobili dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- devono trovarsi in zona facilmente accessibile dall'utenza e immediatamente raggiungibile con qualsiasi automezzo;
- devono essere adeguati alla normativa in atto vigente per quanto concerne la sicurezza degli impianti e l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- devono possedere i seguenti requisiti minimi:
 - 1) allocati al piano terra
 - 2) superficie complessiva di circa 70 mq (+/- 15%)
 - 3) composti di n. 3 stanze più n. 2 servizi igienici (uno esclusivo per il personale ed uno per l'utenza, adeguato alla normativa per i disabili);
 - 4) l'articolazione interna degli ambienti deve prevedere una sala d'attesa, una sala visite, e un locale per la sosta e il riposo dei medici;
 - 5) muniti di porte antisfondamento e di grate alle finestre;

Gli immobili devono essere disponibili ad un pronto utilizzo e/o **immediatamente adeguabili** alle esigenze architettoniche e funzionali del Servizio di G.M.T. interessato prima della consegna dei locali e/o della stipula del relativo contratto, a totale cura e spese del proprietario, senza che con ciò l'interessato abbia nulla a pretendere dall'Azienda per le eventuali lavorazioni necessarie.

L'importo a base di gara è fissato in **€ 72,00** (Euro settantadue), **al metro quadro**; l'aggiudicazione sarà disposta in favore dei concorrenti che avranno prodotto il maggior ribasso rispetto al predetto prezzo (per metro quadro) fissato a base d'asta, **quale canone di locazione stagionale**.

L'Azienda si riserva di dare luogo all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida.

Si precisa che l'aggiudicazione del servizio resta, in ogni caso, subordinata alla effettuazione delle verifiche di rito a cura delle Unità Operative aziendali, con riguardo alla sussistenza -sull'immobile oggetto di offerta - di tutti i requisiti di idoneità, ivi compreso quello di natura igienico/sanitaria.

Gli interessati dovranno far pervenire le relative offerte -redatte secondo l'allegato *schema istanza di partecipazione* (ALLEGATO 1)- a mezzo raccomandata del servizio postale, o tramite corriere, o a mano, in busta chiusa e sigillata con mezzo idoneo a garantirne la riservatezza, al seguente indirizzo: **Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento - Viale della Vittoria 321 - 92100 Agrigento**, entro e non oltre le ore 9:00 del giorno **15/05/2014**

La busta-offerta dovrà recare all'esterno l'indicazione: "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI, DA ADIBIRE A SEDE DELLE GUARDIE MEDICHE TURISTICHE".

L'offerta debitamente firmata dovrà contenere:

- 1) descrizione dell'immobile e la località turistica ove si trova ubicato;
- 2) indicazione del canone di locazione richiesto, espresso in euro/mq. per l'intera stagione, in ribasso rispetto al prezzo fissato quale base d'asta stagionale;

- 3) copia del titolo di proprietà dell'immobile;
- 4) planimetria dei locali;
- 5) certificati di abitabilità o agibilità -se l'immobile è stato edificato successivamente al 2001- rilasciati dalle competenti autorità;
- 6) certificazione di conformità e/o adeguamento di tutti gli impianti alla normativa vigente in materia;
- 7) riferimenti catastali, con relativa visura catastale;
- 8) Attestato di prestazione energetica;
- 9) autocertificazione attestante che nei confronti dell'offerente non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. 575/65;
- 10) dichiarazione attestante l'accettazione integrale ed incondizionata di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente bando, nonché di quelle contenute nello schema-tipo del contratto di locazione.

Qualora l'offerta non fosse corredata dalle certificazioni tecnico-impiantistiche-strutturali richieste, il concorrente dovrà autocertificarne il possesso (secondo le modalità di cui alla normativa vigente in materia, DPR n. 445/00), dichiarando sotto la propria responsabilità l'impegno a produrre tutta la relativa documentazione, all'atto della eventuale aggiudicazione, pena l'esclusione.

Si precisa che qualora venisse offerto un immobile con un'estensione maggiore di 70 mq, il canone complessivo richiesto non potrà superare quello corrispondente ai 70 mq, mentre per metrature inferiori a tale estensione il canone complessivo da corrispondersi verrà calcolato in base all'effettiva superficie rilevata in sede di sopralluogo tecnico.

DURATA DEL CONTRATTO

La durata della locazione -a carattere stagionale- è convenuta in mesi tre, periodo 15 Giugno/15 Settembre, con diritto d'opzione al rinnovo -ai sensi dell'art. 27 comma 6) L. 392/78- per la medesima stagione dell'anno successivo, alle stesse condizioni economiche e secondo le medesime modalità contrattuali, facendone richiesta al locatore con lettera raccomandata entro il mese di Aprile di ogni anno, per la durata massima di sei anni consecutivi.

Si precisa che a carico del locatore corre l'obbligo di produrre, all'atto della sottoscrizione del contratto di locazione, apposita polizza assicurativa che andrà a stipulare e rinnovare, durante il periodo contrattuale, per la responsabilità civile ed incendio, aggiornata per il valore reale del fabbricato. La predetta polizza dovrà coprire eventi dannosi che potranno verificarsi a seguito dell'uso dei locali da parte dell'Azienda, con esclusione, da parte del locatore e della compagnia di assicurazione, di ogni azione di rivalsa diretta o indiretta comunque intentabile nei confronti dell'Azienda.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati, in conformità al D.Lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla procedura di cui al presente bando e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Si sottolinea che la presente procedura non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, revocare, annullare, non aggiudicare -in tutto o in parte- la suddetta gara, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere.

Il presente bando è visionabile all'indirizzo web dell'Azienda www.aspag.it (Amministrazione Trasparente → Bandi di gara e contratti), oppure presso la sede del Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale, sita in Viale della Vittoria 321 - 92100 Agrigento.

Per ogni ulteriore informazione al riguardo, rivolgersi ai numeri telefonici 0922/407131-244-222-410.

**Il Commissario Straordinario
Dr. Salvatore Messina**