



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

BANDO DI ASTA PUBBLICA

Visto il Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale di Stato di cui al R.D. n. 827 del 23.5.1924 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. n. 69 del 18.4.1981 e successive modificazioni;

Visto il D. Lgs. n. 502 del 30.12.1992 e successive modifiche, integrazioni e sostituzioni;

Vista la L.R. n. 5 del 14.4.2009;

Visto il Regolamento per l'Alienazione e la Concessione a Terzi dei beni immobili di proprietà della Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, adottato con deliberazione esecutiva n. 272 del 16.3.2010;

Vista la nota prot. n. 44863 del 19.7.2011 dell'Assessorato dell'Economia, Bilancio e Tesoro (Ragioneria Generale della Regione - Servizio Patrimonio) della Regione Siciliana;

SI RENDE NOTO

Che questa Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, con sede legale in Agrigento - Viale della Vittoria 321, intende procedere alla vendita, mediante gara da esperirsi con il metodo delle offerte segrete, in busta chiusa sigillata, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando, e con il sistema del massimo rialzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. c) e 76 R.D. n. 827/24, del seguente immobile:

Lotto unico: unità immobiliare sita in Alessandria, Viale Brigata Ravenna 2, ad uso appartamento di civile abitazione, ubicata al piano 5° di un edificio di tipo condominiale, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Alessandria al Foglio 118, Particella 842 sub12, cat. A/2, cl. 2, consistenza 5,5 vani catastali, superficie mq. 123 circa, attualmente libera.

Prezzo a base d'asta Euro 140.000,00 (centoquarantamila/00) - deposito cauzionale Euro 7.000,00 (settemila/00) - spese per perizia tecnica Euro 817,96 (ottocentodiciassette/96)

Secondo il P.R.G.C. del Comune di Alessandria, l'immobile rientra in zona urbana consolidata, con indice fondiario pari a 3,00 mc/mq. Per maggiori e più dettagliate informazioni al riguardo, si rinvia alla perizia estimativa del 23.1.2012 dell'Agenzia del Territorio.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 6 del D.L. n. 192 del 19.8.2005, per l'immobile oggetto della presente procedura non si fa luogo alla predisposizione dell'attestato di certificazione energetica.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

La documentazione tecnico-amministrativa riguardante l'immobile posto in vendita è visionabile presso il Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale dell'Azienda - U.O. Patrimonio, presso la sede di Viale della Vittoria 321 previo appuntamento, telefonando ai numeri 0922/407410 - 0922/407244 - 0922/407131 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30.

L'immobile sarà -eventualmente- visitabile direttamente nel corso di appositi accessi, che saranno effettuati in data da concordare, alla presenza dell'amministratore del condominio, nonché dei funzionari della U.O. Patrimonio aziendale, e di cui sarà redatto apposito verbale.

L'asta pubblica avrà luogo presso i locali del Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale dell'Azienda Sanitaria Provinciale, siti in Agrigento, Viale della Vittoria 321, innanzi alla Commissione di Gara che sarà presieduta dal Direttore della U.O. Patrimonio, il giorno **12 Febbraio 2013** alle ore 10,00.

MODALITA' DI AMMISSIONE

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta, con tutti i vincoli, pesi, pertinenze, ragioni, azioni, usi e servitù attive e passive eventualmente presenti al momento della emissione del presente bando. Ciò anche per quanto attiene la conformità, le licenze edilizie, i condoni e le sanatorie, senza alcuna responsabilità da parte dell'Azienda venditrice.

All'atto della consegna, all'interno dell'immobile potranno residuare beni mobili che in tal caso passeranno in piena proprietà all'acquirente, senza che questi possa pretenderne lo sgombero a carico dell'Azienda.

La vendita deve intendersi a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza del cespite rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale o da altra documentazione tecnica.

CAUZIONE

Per partecipare alla gara è richiesto il versamento di un deposito cauzionale infruttifero pari al 5% del prezzo a base d'asta dell'immobile, reso in una delle seguenti forme, previste dalla Legge n. 348 del 10.6.1982:

- reale e valida cauzione, a mezzo bonifico bancario o assegno circolare non trasferibile
- fideiussione bancaria
- polizza assicurativa



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

Ove il deposito venga effettuato mediante reale e valida cauzione, il bonifico bancario dovrà essere eseguito presso la Tesoreria dell'Azienda, costituita presso la Banca Nazionale del Lavoro - Agenzia di Agrigento (Via Imera 203), sul conto identificato dal seguente codice IBAN: IT 40 X 01005 16600 000000218700. La ricevuta comprovante l'avvenuto bonifico dovrà riportare la seguente causale: **"Deposito a garanzia dell'offerta per l'acquisto dell'immobile sito in Viale Brigata Ravenna 2 Alessandria"**. In caso di pagamento a mezzo assegno circolare non trasferibile, lo stesso dovrà essere intestato al Commissario Straordinario della ASP Agrigento.

Ove il deposito venga effettuato mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, la stessa dovrà contenere la seguente dicitura: *"La presente fideiussione (ovvero polizza) sarà valida ed operante fino al momento della sottoscrizione del contratto, o, nel caso di non aggiudicazione della gara, fino al momento della restituzione della stessa"*.

La cauzione di coloro che avranno presentato offerta senza essere rimasti aggiudicatari verrà restituita dopo l'approvazione degli atti di gara da parte dell'Amministrazione aziendale, mentre sarà trattenuta, in conto al prezzo di vendita, la cauzione dell'offerente che si aggiudicherà l'immobile, a titolo di caparra confirmatoria ex art. 1385 C.C. In entrambi i casi non saranno riconosciuti interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

PRESENTAZIONE OFFERTE

L'avvenuta presentazione della domanda di partecipazione alla gara equivale a volontà dell'interessato di acquistare l'immobile ad un prezzo non inferiore a quello posto a base d'asta: pertanto è equiparata a tutti gli effetti di legge ad una proposta irrevocabile d'acquisto (art. 1329 C.C.) ed è immediatamente vincolante per l'offerente, mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati alla successiva deliberazione del Direttore Generale, volta ad approvare gli atti del procedimento di gara.

L'offerta si considera vincolante ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 180° giorno successivo alla aggiudicazione.

Coloro che intendono partecipare all'incanto devono presentare apposita istanza, redatta in carta bollata da Euro 14,62 e conforme al modello "Allegato 1" allegato al presente bando, in cui, a pena di esclusione:

1) indicano il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale (per le persone fisiche), ovvero la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e/o la partita IVA e le generalità del legale rappresentante (per le persone giuridiche);

2) dichiarano di non trovarsi in situazioni di interdizione, inabilità o fallimento, o di altro divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione (in caso di partecipazione di persone giuridiche, tale dichiarazione dovrà essere autocertificata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da tutti i soci se trattasi di S.n.c., da tutti gli accomandatari se trattasi di S.a.s., dagli amministratori con poteri di rappresentanza per ogni altro tipo di Società)



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

3) dichiarano la non sussistenza, nei propri confronti, di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia) nonché di cause ostantive di cui all'art. 67 del medesimo Decreto (in caso di partecipazione di persone giuridiche, tale dichiarazione dovrà essere autocertificata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da tutti i soci se trattasi di S.n.c., da tutti gli accomandatari se trattasi di S.a.s., dagli amministratori con poteri di rappresentanza per ogni altro tipo di Società)

4) attestano:

- di aver preso cognizione dell'immobile posto in vendita, come da verbale di accesso del
- di essere a conoscenza e di accettarne lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con riferimento alla relativa destinazione d'uso ed alla situazione amministrativa e catastale;
- di essere a conoscenza e di accettare espressamente tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso d'asta;

5) si impegnano ad assumersi incondizionatamente tutte le spese di compravendita, tecniche (valutazione estimativa, eventuali frazionamenti e/o variazioni catastali, pubblicità esiti di gara), contrattuali, notarili, di registrazione, trascrizione, voltura catastale e consequenziali come per legge;

6) rilasciano apposita dichiarazione liberatoria con la quale autorizzano l'Azienda alla pubblicazione dei propri dati (con riguardo alla pubblicità degli esiti delle operazioni di gara, da effettuarsi a cura dell'Amministrazione appaltante) ed esonerano la stessa da ogni e qualsiasi responsabilità;

7) indicano il domicilio presso il quale devono essere inviate le comunicazioni relative al procedimento;

(in caso di partecipazione di Società o Ditte):

8) dichiarano che la Società (o Ditta) è iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente (nonché nel Registro Prefettizio, per le Cooperative), e che la stessa non si trova in stato di liquidazione coatta, fallimento o concordato preventivo (anche ove tali procedure siano ancora in corso).

All'istanza di cui sopra dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- 1) originale della ricevuta rilasciata dal Tesoriere (ovvero della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa), comprovante l'eseguito deposito della somma posta a garanzia dell'offerta;
- 2) fotocopia di documento di identità in corso di validità
- 3) offerta economica di acquisto, conforme al modello "Allegato 2" allegato al presente bando, redatta in lingua italiana, indicante in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, giusta art. 72 comma 2 R.D. 827/24) il prezzo offerto per l'acquisto, espresso in Euro, con la precisazione dell'ammontare dell'eventuale aumento sul prezzo a base d'asta e la dichiarazione che il prezzo offerto è ritenuto congruo in relazione alle caratteristiche dell'immobile. Detta offerta economica dovrà



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

essere contenuta in apposita busta sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata dalla seguente dicitura: **"OFFERTA ECONOMICA PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE"**

L'istanza di partecipazione alla gara, completa della documentazione prescritta e della busta contenente l'offerta economica, dovrà essere trasmessa in busta chiusa, anch'essa sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, al seguente indirizzo:

Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

Viale della Vittoria 321 92100 AGRIGENTO

Detta busta dovrà riportare ben visibile all'esterno - oltre alla intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, n. telefonico, n. di fax ed eventuale indirizzo e-mail - la dicitura: **"ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE SITO IN VIALE BRIGATA RAVENNA 2 ALESSANDRIA"**.

L'intero plico dovrà pervenire, tramite Servizio Postale di Stato, servizi postali equiparati o corriere abilitato, non più tardi delle ore 9.00 del giorno fissato per la gara, e cioè il 12 Febbraio 2013, ovvero potrà essere consegnato a mani all'Ufficio Protocollo della sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale entro i termini sopra citati. Oltre detti termini non sarà ammessa alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o integrativa ad offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Azienda ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile: a tal fine faranno fede la data e l'ora di ricezione apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Azienda. Non saranno presi in alcun caso in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza.

Sono ammesse solo offerte in aumento o pari a ciascun prezzo base fissato nel presente avviso. Non sono ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta. Parimenti, non sono ammesse offerte in ribasso, offerte prive della richiesta documentazione o effettuate senza l'osservanza delle sopra esposte modalità.

Non è consentito, a pena di esclusione, al medesimo soggetto di presentare più offerte per il medesimo immobile.

Sono ammesse offerte per procura, ovvero per persona da nominare. In tal caso si fa espresso rinvio alle condizioni ed ai termini di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924.

In caso di offerta per procura, all'istanza di partecipazione dovrà essere allegata procura notarile speciale in originale o copia autentica. Non saranno ammessi mandati di procura generale.

In caso di offerta per persona da nominare, l'offerente dovrà allegare all'istanza di partecipazione una sua dichiarazione attestante l'impegno a dichiarare la persona entro tre giorni dall'aggiudicazione. Qualora l'offerente non renda detta dichiarazione nel termine utile,



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

ovvero la persona dichiarata non accetti, o non sia in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara, l'offerente è considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

Tutte le suddette modalità dovranno essere osservate a pena di esclusione dalla gara.

MODALITA' DI GARA

VERBALE D'ASTA

La procedura di gara è aperta al pubblico.

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, e con il sistema del massimo rialzo.

Si procederà ad un unico esperimento senza ulteriore offerta di miglioria, e l'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata a favore di colui che avrà presentato la migliore offerta sul prezzo a base d'asta, anche in presenza di una sola offerta valida, a condizione che il prezzo offerto sia superiore o almeno uguale al prezzo base. Non saranno ammesse offerte inferiori al prezzo di stima.

Qualora più concorrenti presentino identiche offerte e le stesse risultino accettabili, si procederà conformemente all'art. 77 del R.D. n. 827/1924, ossia, nella medesima adunanza, ad una licitazione privata fra essi solo: ove nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali fosse presente, o i medesimi non volessero migliorare l'offerta, ovvero ancora nel caso in cui le offerte migliorative risultassero nuovamente uguali, la sorte deciderà chi dovrà essere aggiudicatario.

Qualora alle operazioni sia presente uno solo dei pari offerenti, questi potrà scegliere tra l'aumento della pari offerta (in misura non inferiore al 5% del prezzo base d'asta) e l'estrazione a sorte con gli altri concorrenti pari offerenti.

La ricezione delle offerte non comporta per l'Azienda alcun impegno od obbligo alla alienazione, riservandosi la stessa la facoltà di recedere dalle trattative, o comunque di sospendere, revocare o annullare la gara in qualsiasi momento, senza che per questo gli offerenti possano avanzare pretesa alcuna di risarcimento o diritto a qualsivoglia prestazione, salvo il diritto alla restituzione del deposito cauzionale e di eventuali altre somme versate in conto del prezzo.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale di aggiudicazione, che dovrà essere approvato con deliberazione del Commissario Straordinario.

La migliore offerta non dà luogo ad aggiudicazione, ma solo alla individuazione dell'offerente, essendo l'aggiudicazione riservata al Commissario Straordinario dell'Azienda, che la disporrà previa verifica della regolarità delle risultanze del verbale di gara, e in ogni caso fatti salvi i diritti di prelazione, spettanti per legge. Pertanto, la risultanza dell'asta obbliga l'acquirente per effetto dell'offerta, mentre per l'Azienda gli obblighi sorgono solo a seguito della deliberazione



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

con la quale il Commissario Straordinario approva le risultanze della gara e provvede all'aggiudicazione.

In ottemperanza alle disposizioni previste dalla Direttiva n. 14/2011 del 22.12.2011 del Ministro della Pubblica Amministrazione e della Semplificazione, l'Azienda provvede a verificare d'ufficio la veridicità delle autocertificazioni prodotte in sede di istanza di partecipazione alla gara dal concorrente rimasto aggiudicatario: ove da tale verifica risulti che il concorrente ha dichiarato il falso, questi decade dai benefici eventualmente conseguenti alla aggiudicazione provvisoria, e l'Azienda procederà alla riapertura delle operazioni di gara.

ROGITO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il verbale di aggiudicazione non tiene luogo di contratto, pertanto l'acquirente dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla stipulazione del contratto presso Notaio da lui stesso scelto, sostenendo tutte le spese (compravendita, contrattuali, tecniche, notarili, di registrazione, trascrizione, voltura catastale e ogni altra spesa consequenziale prevista dalle vigenti disposizioni di legge), entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e degli eventuali altri atti legali relativi alla gara: detto termine sarà comunicato all'acquirente con lettera raccomandata A.R.

Entro quindici giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare mediante bonifico bancario in favore dell'Azienda una somma pari al 20% del prezzo di vendita, a titolo di anticipazione sullo stesso. Il contratto sarà stipulato entro quarantacinque giorni dal versamento dell'anticipazione.

Il pagamento a saldo del prezzo di aggiudicazione - dedotta la cauzione già versata nel caso che il deposito sia stato effettuato presso la Tesoreria, ovvero per intero, nel caso di fideiussione bancaria o polizza assicurativa (che sarà restituita) - dovrà avvenire improrogabilmente il giorno prima di quello previsto per la stipula del contratto, presso la Tesoreria dell'Azienda, e dovrà essere documentato al momento del rogito attraverso la ricevuta rilasciata dalla Tesoreria.

L'immissione in possesso del bene avverrà il giorno dopo la stipula del contratto, e sarà documentata tramite redazione di apposito verbale in contraddittorio tra le parti.

Qualora la stipula non abbia luogo per fatto e colpa dell'aggiudicatario, ovvero per grave inadempimento dello stesso, l'Azienda, previa diffida, potrà revocare l'aggiudicazione e trattenere a titolo di penale le somme già versate dall'aggiudicatario, sia a titolo di cauzione che di anticipo. In tale evenienza, l'Azienda si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al secondo classificato, ferma restando la richiesta di risarcimento dell'eventuale maggior danno nei confronti dell'originario acquirente inadempiente, ritenendolo responsabile dei danni precontrattuali arrecati all'Azienda.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

A termine dell'art. 10 del Regolamento per l'Alienazione e la Concessione a terzi dei beni immobili di proprietà della ASP, il presente avviso d'asta verrà reso pubblico mediante le seguenti modalità:

- affissione all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento;
- affissione all'Albo Pretorio del Comune di Agrigento e all'Albo Pretorio della Provincia Regionale di Agrigento;
- affissione all'Albo Pretorio del Comune di Alessandria e all'Albo Pretorio della Provincia di Alessandria;
- inserzione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- pubblicazione per estratto su due quotidiani a diffusione regionale e su un quotidiano a diffusione nazionale;
- pubblicazione sul sito web aziendale www.aspag.it.

Con le medesime modalità verrà reso pubblico l'esito delle operazioni di gara.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle norme del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e successive modifiche e integrazioni.

Eventuali controversie saranno devolute alla Giurisdizione amministrativa od ordinaria competente in base alla sede legale dell'Azienda alienante.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.12.2003, il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura d'asta e alla eventuale instaurazione del rapporto contrattuale. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta comunque salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Salvatore Messina